

Santiago de Cali, mayo 9 de 2025

Señores
MINISTERIO DE TRABAJO
Dirección Territorial Tolima
Atn. Luisa Marcela Méndez Bocanegra
Inspectora de Trabajo y Seguridad Social
Ibagué.

Asunto: Solicitud certificación aportes parafiscales
PA Inmuebles Coomeva

Respetados señores,

En atención a su correo electrónico de fecha mayo 5 de 2025, en el cual solicitan “*presentar certificación expedida por el revisor fiscal o Representante legal, en la cual se manifieste encontrarse al día en los aportes a seguridad social a cargo de la razón social con la que se suscribió el contrato de arrendamiento*”, nos permitimos informarles lo siguiente:

1. El Contrato de arrendamiento suscrito con el Ministerio de Trabajo fue celebrado por el **Patrimonio Autónomo Inmuebles Coomeva**, del cual Fiduciaria Coomeva S.A. actúa como Vocera y Administradora, en calidad de parte arrendadora.
2. De conformidad con lo dispuesto en el artículo 2.5.2.1.1. del Decreto 2555 de 2010, los Patrimonios Autónomos constituidos en el marco de un Contrato de Fiducia Mercantil **no** ostentan la calidad de persona natural ni jurídica. En su lugar, actúan a través del Fiduciario, quien los representa como vocero y administrador para todos los efectos contractuales, judiciales y extrajudiciales. Lo anterior implica que el Patrimonio Autónomo carece de personería jurídica y su capacidad de obrar está mediada por lo establecido en el acto constitutivo.

Artículo 2.5.2.1.1. Derechos y deberes del fiduciario. Los patrimonios autónomos conformados en desarrollo del contrato de fiducia mercantil, **aun cuando no son personas jurídicas**, se constituyen en receptores de los derechos y obligaciones legales y convencionalmente derivados de los actos y contratos celebrados y ejecutados por el fiduciario en cumplimiento del contrato de fiducia.

El fiduciario, como vocero y administrador del patrimonio autónomo, celebrará y ejecutará diligentemente todos los actos jurídicos necesarios para lograr la finalidad del fideicomiso, comprometiendo al patrimonio autónomo dentro de los términos señalados en el acto constitutivo de la fiducia. Para este efecto, el fiduciario deberá expresar que actúa en calidad de vocero y administrador del respectivo patrimonio autónomo.

En desarrollo de la obligación legal indelegable establecida en el numeral 4 del artículo 1234 del Código de Comercio, el Fiduciario llevará además la personería del patrimonio autónomo en todas las actuaciones procesales de carácter administrativo o jurisdiccional que deban realizarse para proteger y defender los bienes que lo conforman contra actos de terceros, del beneficiario o del constituyente, o para ejercer los derechos y acciones que le correspondan en desarrollo del contrato de fiducia.

Parágrafo. El negocio fiduciario no podrá servir de instrumento para realizar actos o contratos que no pueda celebrar directamente el fideicomitente de acuerdo con las disposiciones legales.

3. El Patrimonio Autónomo Inmuebles Coomeva no contrata personal ni genera nómina propia, dado que en su objeto contractual no se contempla la ejecución de finalidades que impliquen una vinculación laboral, razón por la cual no existe obligación legal ni contractual de efectuar aportes al sistema de seguridad social integral a nombre del Fideicomiso.

Por lo anterior, y con fundamento en la normativa expuesta, la solicitud de certificación de estar al día en los aportes a seguridad social no resulta procedente frente al Patrimonio Autónomo Inmuebles Coomeva.

Quedamos atentos a cualquier aclaración o requerimiento adicional que consideren pertinente.

Cordialmente,



Julio Cesar Torres Lopez (12 may.. 2025 11:38 CDT)

JULIO CÉSAR TORRES LÓPEZ

Representante Legal (S)

Fiduciaria Coomeva S.A. como Vocera y Administradora del PA Inmuebles Coomeva

Elaboró: Sandra Cifuentes – Directora de Negocios Fiduciarios

Revisó: Sandra Bonilla – Gerente Jurídica y Cumplimiento





Comunicación Ministerio de Trabajo (1)

Informe de auditoría final

2025-05-12

Fecha de creación:	2025-05-12 (hora estándar de Colombia)
Por:	Marycielo Chica Garcia (marycielo_chica@coomeva.com.co)
Estado:	Firmado
ID de transacción:	CBJCHBCAABAAVq5ysPOnethnaR6R_b5zSYUTsNoJ4779

Historial de “Comunicación Ministerio de Trabajo (1)”

-  Marycielo Chica Garcia (marycielo_chica@coomeva.com.co) ha creado el documento.
2025-05-12 - 11:28:12 CDT- Dirección IP: 190.216.153.183.
-  El documento se ha enviado por correo electrónico a Julio Cesar Torres Lopez (julio_torres@coomeva.com.co) para su firma.
2025-05-12 - 11:28:51 CDT
-  Julio Cesar Torres Lopez (julio_torres@coomeva.com.co) ha firmado electrónicamente el documento.
Fecha de firma: 2025-05-12 - 11:38:43 CDT. Origen de hora: servidor.- Dirección IP: 190.216.153.183.
-  Documento completado.
2025-05-12 - 11:38:43 CDT